

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku
15-085 Białystok ul. Jana Klemensa Branickiego 17E/10
tel. 857447766 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
V Km 434/20

Białystok, dnia 14-10-2025
Sz P
Urszula
Gromek

Tołcze 106
18-106 Turośń Kościelna

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00171125/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2025 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XV** odbędzie się **druga licytacja nieruchomości gruntowej** należącej do dłużników Artura Gromek oraz Urszuli Gromek na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, składającej się z działki gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 65/6 o powierzchni 0,0855 ha położona w obrębie ewidencyjnym 03-Czaplino, gmina Choroszcz, powiat białostocki, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta pod numerem BI1B/00171125/9. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 185,10 m². Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN, ML, MR, UI, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, zabudowy zagrodowej, usługi i inne.

Suma oszacowania wynosi **872 638,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **581 758,66 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87 263,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 13-11-2025 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojnia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 13-11-2025 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Paweł Kosowski